

**Exequente:** Banco do Brasil S.A

**Executado:** Lazari Serviços de Gestão de Mão de Obra Ltda e outros

Processo nº: **5005789-44.2021.8.21.0018**

**Descrição do bem:**

Sala 101 do Edifício Feron, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 1510, nesta cidade, zona urbana, está situada no térreo, com área real privativa de 146,62m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,00m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 146,62m<sup>2</sup>, com uma fração ideal de 33,69 de terreno, confrontando-se: ao NORTE, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua José Luis; a LESTE, com o Box 03 e paredes externas do edifício; ao SUL, com as paredes externas do edifício; a OESTE, com as paredes externas do edifício que entestam com a rua Bento Gonçalves. O empreendimento acha-se edificado sobre um terreno com a superfície de 297,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente por 27,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas: Bento Gonçalves, Travessa projetada da Rua Fernando Ferrari e José Luiz, com as seguintes confrontações: frente, a OESTE, com a Rua Bento Gonçalves; fundos, ao LESTE, com Alexandre Joaquim da Silva; ao SUL, com José Alexandre da Silva Boll; e, ao NORTE, com a Rua José Luiz, formando esquina, imóvel esse localizado no lado par da Rua Bento Gonçalves. Ônus: NADA CONSTA. Matrícula nº 51.123 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

**Avaliação:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Oferta mínima:** o valor correspondente a 50% da avaliação.

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (7% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 18 de junho de 2025.